



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14



P/9295838

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 1. studenog 2025.*



KLASA: UP/I-342-22/19-01/288
URBROJ: 530-03-1-2-2-25-4
Zagreb, 29. rujna 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB 228745151170), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Okrug, predio Toć, Općina Okrug, izrađenom i dostavljenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Splitsko - dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica lučkog područja nove luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Okrug, predio Toć, Općina Okrug**, koja je na grafičkim prilogima – geodetskom snimku i digitalnom ortofoto planu (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, ucertana i označena spojom crvene boje kao zatvoreni poligon od točke 1 do točke 18 i nastavno do početne točke 1.
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim prilogima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se dio kopna koje nije evidentirano u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te dio mora.
- III. Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

Kopneni i morski dio luke:

TOČKA	E	N
1	480531.05	4817367.77
2	480531.89	4817366.17
3	480537.41	4817350.32
4	480536.84	4817350.08
5	480531.36	4817347.87
6	480463.28	4817321.84
7	480385.18	4817291.20

8	480357.68	4817386.01
9	480355.78	4817414.88
10	480482.81	4817460.94
11	480492.15	4817443.68
12	480498.12	4817433.03
13	480506.47	4817418.11
14	480513.39	4817403.53
15	480517.72	4817405.78
16	480524.70	4817392.27
17	480520.33	4817390.03
18	480526.60	4817378.64
1	480531.05	4817367.77

IV. Grafički prilozi – geodetski snimak i digitalni ortofoto plan (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, izrađeni u siječnju 2019. godine (evidencijski broj 23/2019), od društva Teodolit d.o.o. iz Zadra, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja od dana 12. kolovoza 2019. godine, čine, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem upisa pomorskog dobra na dijelu kopna obuhvaćenog granicom lučkog područja, a koji još nema upisan status pomorskog dobra.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Splitsko-dalmatinskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata u svrhu provedbe ovog Rješenja i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo DREAM YACHT CROATIA, iz Zagreba, Ilica 191F, podnijelo je Povjerenstvu za granice pomorskog dobra Splitsko - dalmatinske županije zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja nove luke posebne namjene - luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Okrug, predio Toć, Općina Okrug. Temeljem navedenog zahtjeva, a sukladno odredbama tada važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04 i 82/05) Predlagatelj je na 21. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine utvrdio Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke i putem županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, dopisom klasa: 934-01/19-01/0199, urbroj: 2181/1-06/03-19-0002, od 12. kolovoza 2019. godine, dostavio ovom tijelu na daljnji postupak.

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23) koji je člankom 219. odredio da će se postupci za utvrđivanje granice pomorskog dobra započeti prema odredbama prethodnog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) do stupanja na snagu novog Zakona dovršiti prema odredbama novog Zakona. Stoga zaprimljeni prijedlog nije vraćen na novo postupanje Predlagatelju, već se o

usklađenosti s odredbama novog Zakona odlučuje u postupku donošenja ovog Rješenja.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća kopneni prostor koji nije evidentiran u službenoj evidenciji katastra i dio mora;
2. da nema podataka da je na predmetnom području ranije utvrđivana granica lučkog područja na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, nije utvrđena granica pomorskog dobra, niti ima otvorenih postupaka za utvrđivanje iste;
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, ali je prisutno nasipavanja u vidu izrade betonskog gata molova za privez plovila, vidljivog na DOF-u 5/2011;
4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene, a u naravi predstavlja većim dijelom morsku površinu, a u manjem dijelu kopnenu površinu koju čini dio gata;
5. da predlažu granicu lučkog područja koja prolazi spojnica lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-18-1), prikazanim na grafičkim prilogima;
6. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka sukladno Urbanističkom planu uređenja područja južno od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12) („Službeni glasnik Općine Okrug“, broj 14/17).

Sukladno propisima koji su u trenutku započinjanja postupka regulirali izradu prijedloga granice lučkog područja, nije ni postojala obaveza održavanja javne rasprave. Budući da je postupak započet sukladno odredbama starog, a nastavljen sukladno odredbama novog Zakona, na prijedlog granice nije bilo moguće uputiti primjedbe i prijedloge kroz raspravu. Međutim, lučko područje određuje se sukladno prostornom planu koji je usvojen nakon procedure koja također uključuje javnu raspravu. Stoga su zainteresirane stranke bile upućene u položaj granice lučkog područja kroz postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja, a u ovom postupku se nije odstupalo od tako usvojenog položaja granice.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Okrug, predio Toć, Općina Okrug, priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.o. Okrug, u mjerilu 1: 1000, stanje na dan 28. siječnja 2019. godine, izdana od Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir;
2. geodetski snimak i digitalni ortofoto plan (DOF), oba s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, izrađeni u siječnju 2019. godine (evidencijski broj 23/2019), od društva Teodolit d.o.o. iz Zadra, s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja klasa od dana 12. kolovoza 2019. godine;
3. Izvod iz plana - Lokacijska informacija, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, klasa: 350-05/19-10/000127, urbroj:2181/1-11-00-08/04-19-0003, od 23. svibnja 2019. godine;
4. prijepis posjedovnog lista br. 3590, stanje na dan 29. siječnja 2019. godine, izdan od Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir;
5. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvjete članka 20. Zakona;

- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;
- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća površinu koja je dokumentom prostornog uređenja - Urbanističkim planom uređenja područja južno od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12) („Službeni glasnik Općine Okrug“, broj 14/17) određena kao luka posebne namjene - luka nautičkog turizma.

Granica lučkog područja nove luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je Urbanističkim planom uređenja područja južno od uvale Toć do Kancelirovca (UPU 12) planiran kao lučko područje luke posebne namjene - luka nautičkog turizma, te predviđen za izgradnju lukobrana, postavu gatova i smještaj zgrade s glavnim i pratećim sadržajima. Položajno se nalazi u Općini Okrug, na predjelu Toć, ispred k.č.br. 2430 k.o. Okrug. U lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma obuhvaća se u manjem dijelu kopno koje nije evidentirano u službenoj evidenciji katastra, te u većem dijelu more.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, utvrđena je na način da spojnomo linijom od točke 1 do točke 4 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući uski kopneni dio, a od točke 4 do točke 18 te nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Budući da je određenom granicom lučkog područja obuhvaćena površina u k.o. Okrug, koja nije evidentirana u katastru i zemljišnoj knjizi, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice lučkog područja luke posebne namjene i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno člancima 29. – 34. Zakona. Obveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti. sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilog:

- geodetski snimak područja u mjerilu 1:1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) u mjerilu 1:1000

Dostaviti:

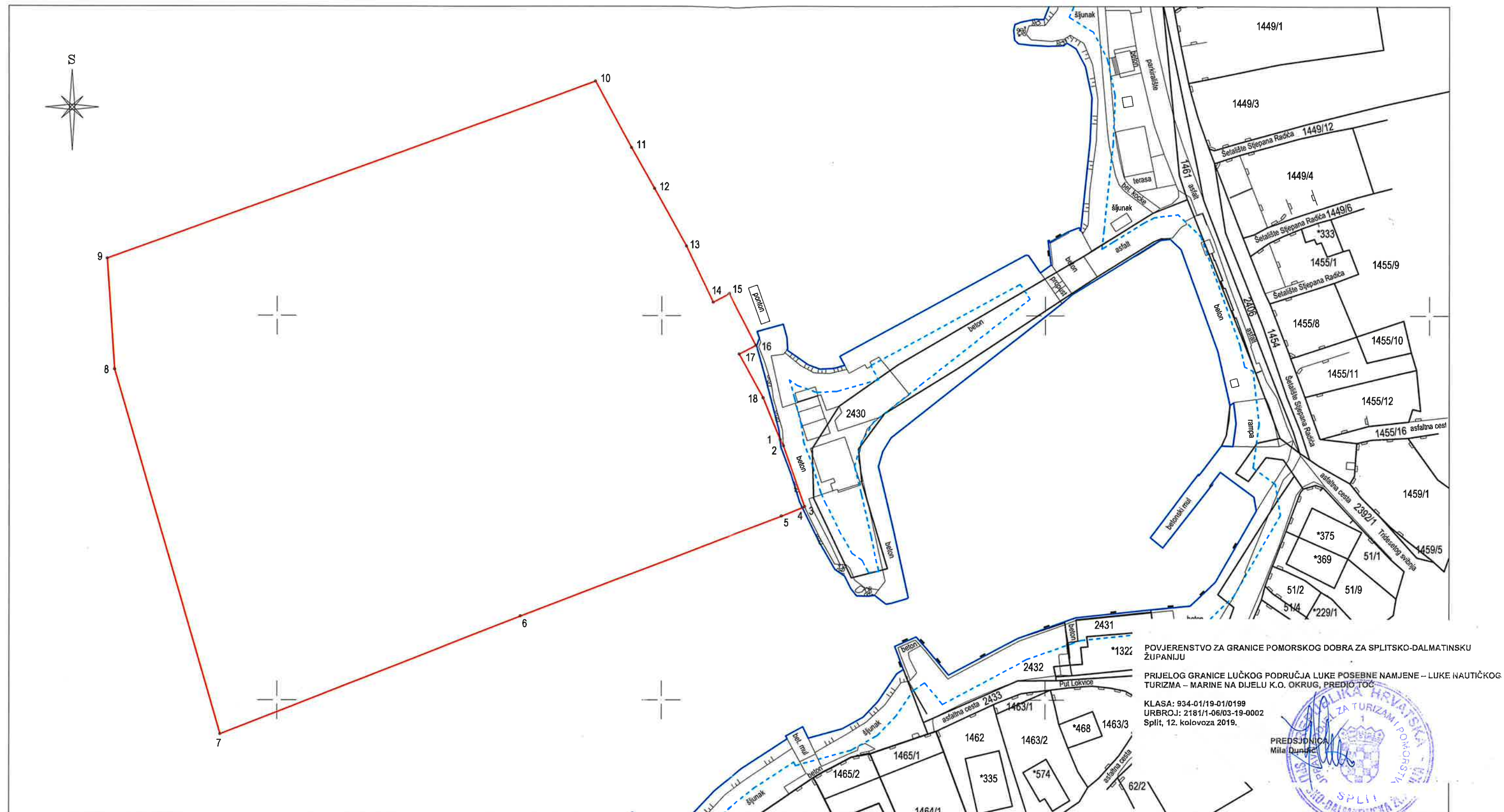
1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Arhiva, ovdje

Na znanje:

1. Splitsko - dalmatinska županija
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
21 000 Split, Domovinskog rata 2
2. DREAM YACHT CROATIA
10 000 Zagreb, Ilica 191F
3. Županijsko državno odvjetništvo
21 000 Split, Gundulićeva 29
4. Područni ured za katastar Split
Ispostava za katastar nekretnina Trogir
21220, Trogir, Obala bana Berislavića

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
K.O. OKRUG

PRIJEDLOG GRANICE LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE NAMJENE
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE
NA DIJELU K.O. OKRUG - PREDIO TOČ



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
K.O. OKRUG

PRIJEDLOG GRANICE LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE NAMJENE
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE
NA DIJELU K.O. OKRUG - PREDIO TOČ



LEGENDA

granica č.zem	geodetska situacija	SVVV	linija 6m od linije SVVV-a	prijedlog granice LNT GORNJI OKRUG

M = 1 : 1000

Evid.br. 23-2019.
IZRADA: Teodolit d.o.o. Zadar
siječanj, 2019.

Marko Fabulić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetizije
TEODOLIT d.o.o.
Zadar
525